



HOTĂRÂREA nr. 72/2023

privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita, a unui spațiu din imobilul situat în comuna Lăzarea nr. 703, județul Harghita

Consiliul Local Lăzarea,

Întrunit în ședința ordinară din data de 23 noiembrie 2023,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 6616/2023 înaintat de primarul comunei Lăzarea privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita a unui spațiu din imobilul situat în comuna Lăzarea nr. 703, județul Harghita;
- Raportul de specialitate nr. 6617/2023 al compartimentului urbanism privind darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita a unui spațiu din imobilul situat în comuna Lăzarea nr. 703, județul Harghita;
- Adresa nr. 721/2023 a Societății Naționale de Cruce Roșie România, filiala Harghita, înregistrată la Comuna Lăzarea sub nr. 5072/2023 prin care solicită asigurarea unui spațiu pentru activitățile subfilialei Lăzarea a Crucii Roșii;
- Avizul nr. 65/2023 al Comisiei de specialitate nr. 1 pentru activități economico – financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, juridică și disciplină;
- Avizul nr. 43/2023 al Comisiei de specialitate nr. 3 pentru activități culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport;
- Extras de carte funciară nr. 53852 Lăzarea, nr. cadastral 53852 – C1, situat în comuna Lăzarea nr. 703, județul Harghita;
- poziția nr. 11 din Anexa nr. 3 la HG nr. 1351/2001 privind atestarea domeniului public al județului Harghita, precum și al municipiilor, orașelor, comunelor din județul Harghita, cu modificările ulterioare aduse de HG nr. 205/2007;
- HCL nr. 4/2006 privind însușirea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Lăzarea;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 139/1995 a Societății Naționale de Cruce Roșie din România, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 874 -875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 20 alin. 1 lit. e din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 5 lit. aa, art. 108 lit. d, art. 129 alin. (2) litera "c", alin.. 6 lit. a, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 287 lit. b, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349 - 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Societatea Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita, a unui spațiu în suprafață de 47,77 mp din incinta imobilului situat în comuna Lăzarea, nr. 703, județul Harghita, aflat în domeniul public al comunei Lăzarea, potrivit Planului de situație, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Datele de identificare și valoarea de inventar a bunului imobil prevăzut la alin. (1) sunt cuprinse în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Destinația spațiului prevăzut la alin. 1 este asigurarea activităților prevăzute în statutul Societății Națională de Cruce Roșie România.

(4) Termenul de predare – primire al spațiului este data de 01 decembrie 2023.

(5) Durata pentru care se acordă folosință gratuită este de 5 ani și curge de la termenul la care se va realiza predarea – primirea materială a a bunului imobil.

Art. 2. Titularul dreptului de folosință gratuită, Societatea Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita, este obligat să suporte cheltuielile de întreținere a bunului imobil.

Art. 3. Obligațiile Societății Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita – titularul dreptului de folosință gratuită – sunt următoarele:

- a) să preia bunul menționat și identificat la Anexa nr. 1 și 2 la termenul stabilit prin actul de constituire a dreptului de folosință gratuită, pe baza unui proces – verbal de predare – primire;
- b) să utilizeze bunul dat în folosință gratuită exclusiv pentru scopul stabilit prin actul de constituire;
- c) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- d) să permită accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- e) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- g) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale va fi titularul dreptului de administrare;
- h) instituția de utilitate publică beneficiară nu poate să transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane, folosința dobândită în baza hotărârii Consiliului Local al Comunei Lăzarea;
- i) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa UAT Comuna Lăzarea cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art. 4. (1) Modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni:

1. Titularul dreptului de folosință gratuită răspunde civil, contravențional, sau după caz penal, în cazul în care nu respect limitele dreptului de folosință gratuită.

2. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

a) încălcarea obligațiilor prevăzute la art. 350 alin. 2 din Codul administrativ de către titularul dreptului de folosință gratuită;

b) încălcarea prevederilor art. 351 alin. 1 din Codul administrativ, privind interdicția de a transmite unei alte persoane folosință dobândită de către titularul dreptului de folosință gratuită.

3. Faptele contravenționale prevăzute la punctul 2 din art. 4 din prezenta hotărâre se sancționează conform art. 352 alin. 2 și alin. 3 din Codul administrativ. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(2) Dreptul de folosință gratuită poate fi revocată oricând, dacă interesul public o impune, de UAT Comuna Lăzarea.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Lăzarea, prin aparatul de specialitate.

Art. 6. Hotărârea se comunică primarului Comunei Lăzarea, Instituției Prefectului Județului Harghita, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Harghita și Societății Națională de Cruce Roșie România, filiala Harghita.

Lăzarea, la data de 23 noiembrie 2023

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Györffy Gábor



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI

Benedek Kinga Katalin